

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Santberge 10
4791 LE Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 398.000 K.K.

Bent u op zoek naar een royale tussenwoning met energielabel A en een uitstekende afwerking in een kindvriendelijke buurt? Dan is dit dé woning voor u!





Met een woonoppervlakte van 96 m² biedt deze leuke woning alles wat u nodig heeft. De woning beschikt over een ruim opgezette woonkamer en 4 slaapkamers een perfecte gezinswoning. Het hoge afwerkingsniveau zorgt voor optimaal wooncomfort. Daarnaast is er voldoende ruimte om een fijne thuiswerkplek te creëren, ideaal voor het combineren van werk en privé.

De ligging is bijzonder gunstig: in de directe omgeving vindt u een fijne speelplek voor kinderen, het bos, een winkelcentrum, een overdekt zwemparadijs, basisscholen en diverse sportvoorzieningen. Kortom, een ideale locatie voor gezinnen én natuurliefhebbers!

Woonkamer:

De woonkamer is bijzonder ruim en heeft een fijne, lichte sfeer dankzij de royale raampartijen die volop natuurlijk daglicht binnenlaten. De gezellige zithoek bij de schuifdeur biedt een prachtige verbinding met buiten en is perfect om optimaal van de tuin te genieten.

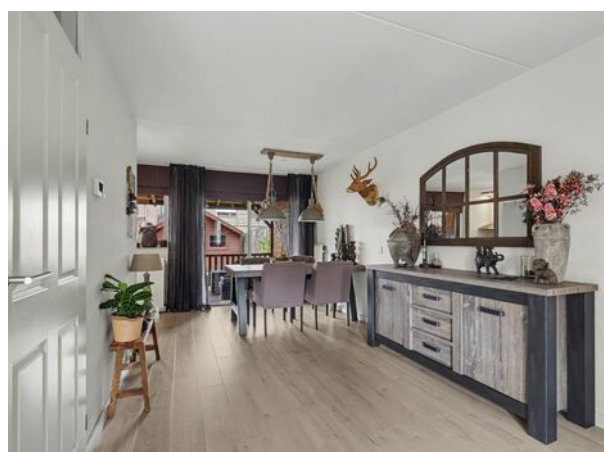
Deze stijlvolle overkapping vormt een volwaardig verlengstuk van de woning en maakt het mogelijk om in alle seizoenen comfortabel van het buitenleven te genieten.

De woonkamer is hoogwaardig afgewerkt met strakke wandafwerking en een moderne vloer, wat bijdraagt aan de eigentijdse en verzorgde uitstraling. De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin completeert het geheel en biedt volop privacy en ontspanningsmogelijkheden.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning: een stijlvolle en praktische leefruimte waar koken en samenzijn samenkomen. De moderne open keuken is uitgevoerd in een strak design met hoogwaardige materialen en voorzien van alle gemakken.

De keuken beschikt over een gaskookplaat, ingebouwde vaatwasser, combimagnetron en een ruime koelkast. Dankzij de slimme indeling is er volop opbergruimte en blijft alles netjes en overzichtelijk. Een ideale plek voor zowel de fanatieke thuiskok als voor gezellige momenten met familie en vrienden.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met een trapopgang naar de tweede verdieping. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn fijn qua formaat, waardoor ze een gevoel van luxe en comfort uitstralen. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kasten en zelfs een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. Deze slaapkamers bieden niet alleen de perfecte plek om te rusten, maar kunnen ook flexibel worden ingericht naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

Badkamer

De badkamer is compleet en comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche, een ligbad, een stijlvol wastafelmeubel, een designradiator en een toilet. Een heerlijke plek om tot rust te komen en te ontspannen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer, ideaal als extra slaapruijnte, thuishkantoor of hobbykamer. Daarnaast beschikt de overloop over de cv-combiketel (2011), aansluitingen voor wasapparaatuur en praktische bergruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin waardoor u maximaal van het buitenleven kan genieten. Wat een heerlijke ruime, onderhoudsvriendelijke tuin is dit. De combinatie van zon, schaduw en de fraai aangelegde achtertuin zorgen voor een prettig en aangenaam verblijf. Deze is gesitueerd op het Westen en biedt de nodige privacy.

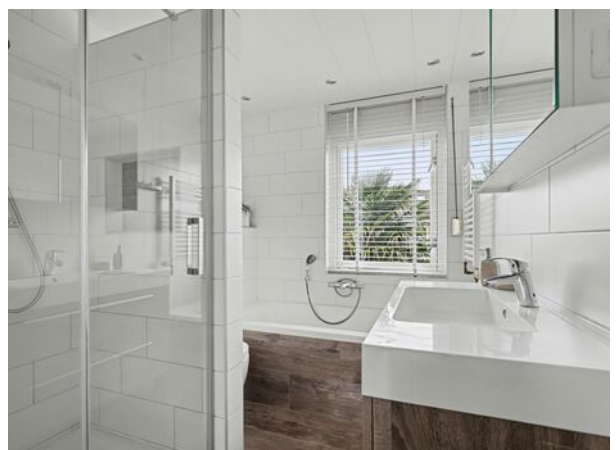
Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid.

INDICATIEVE AFMETINGEN (gemeten conform NEN2580)

- Gebruiksoppervlakte wonen: 96m²;
- Externe bergruimte: 12m²; -
- Bruto inhoud woning: 322m³.

Bijzonderheden:

- De woning ademt rust en luxe uit;
- Energielabel A;
- Ontzettend lichte woning door de vele en grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;



Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1993
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m²
---------------------------	-------

Inhoud	322 m³
--------	--------

Oppervlakte externe bergruimte	12 m²
--------------------------------	-------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m²
--	-------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

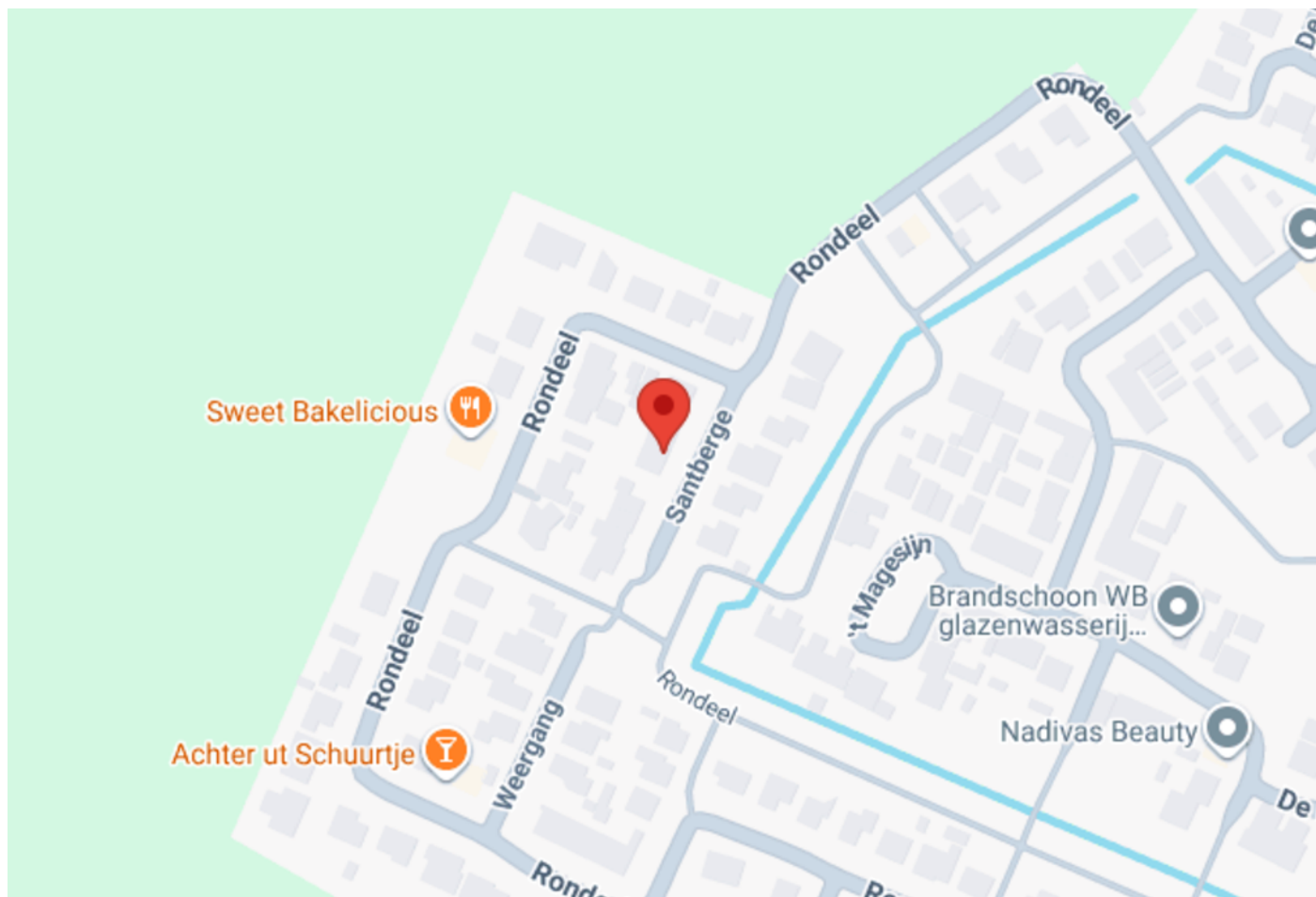
Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

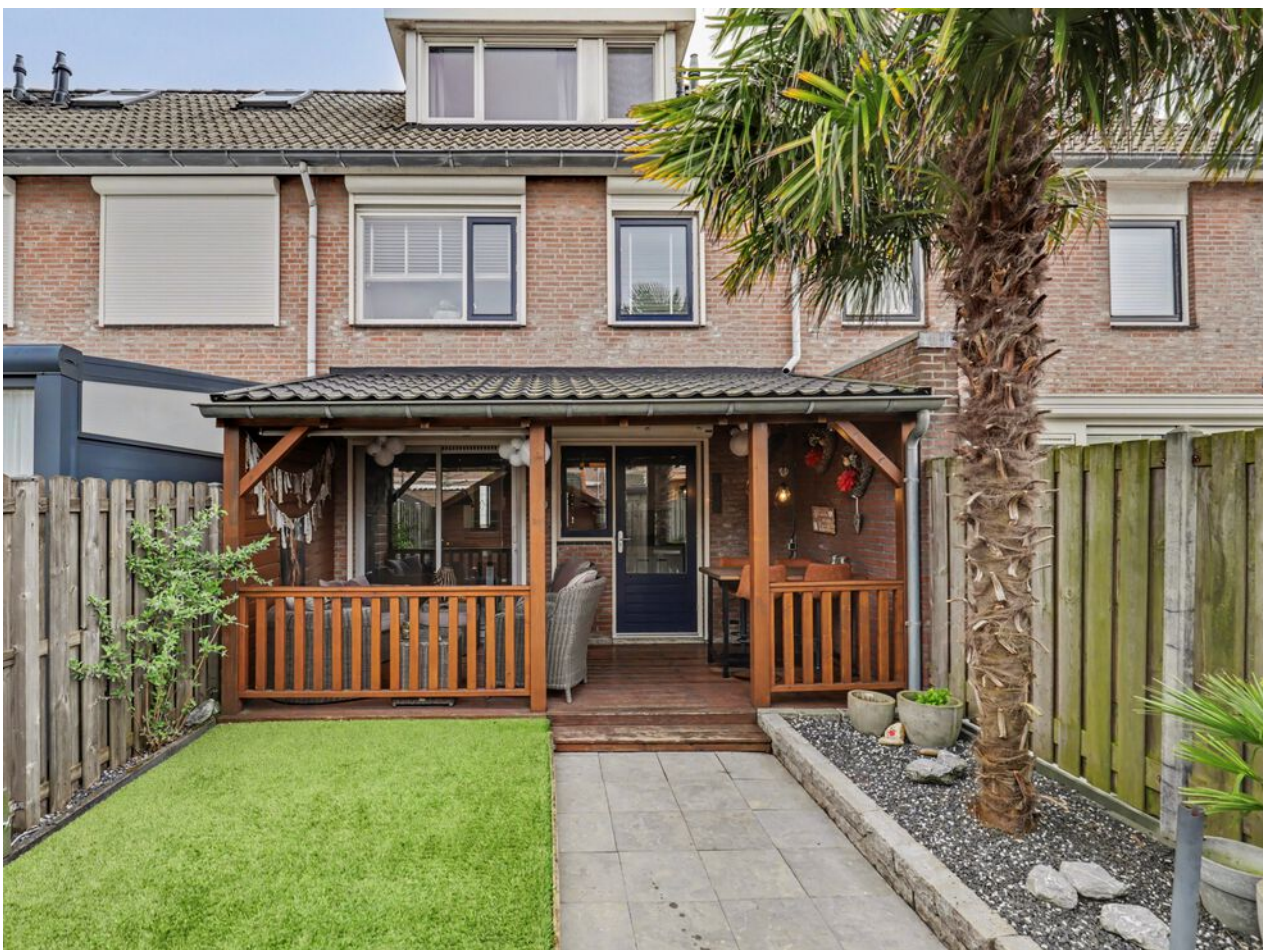
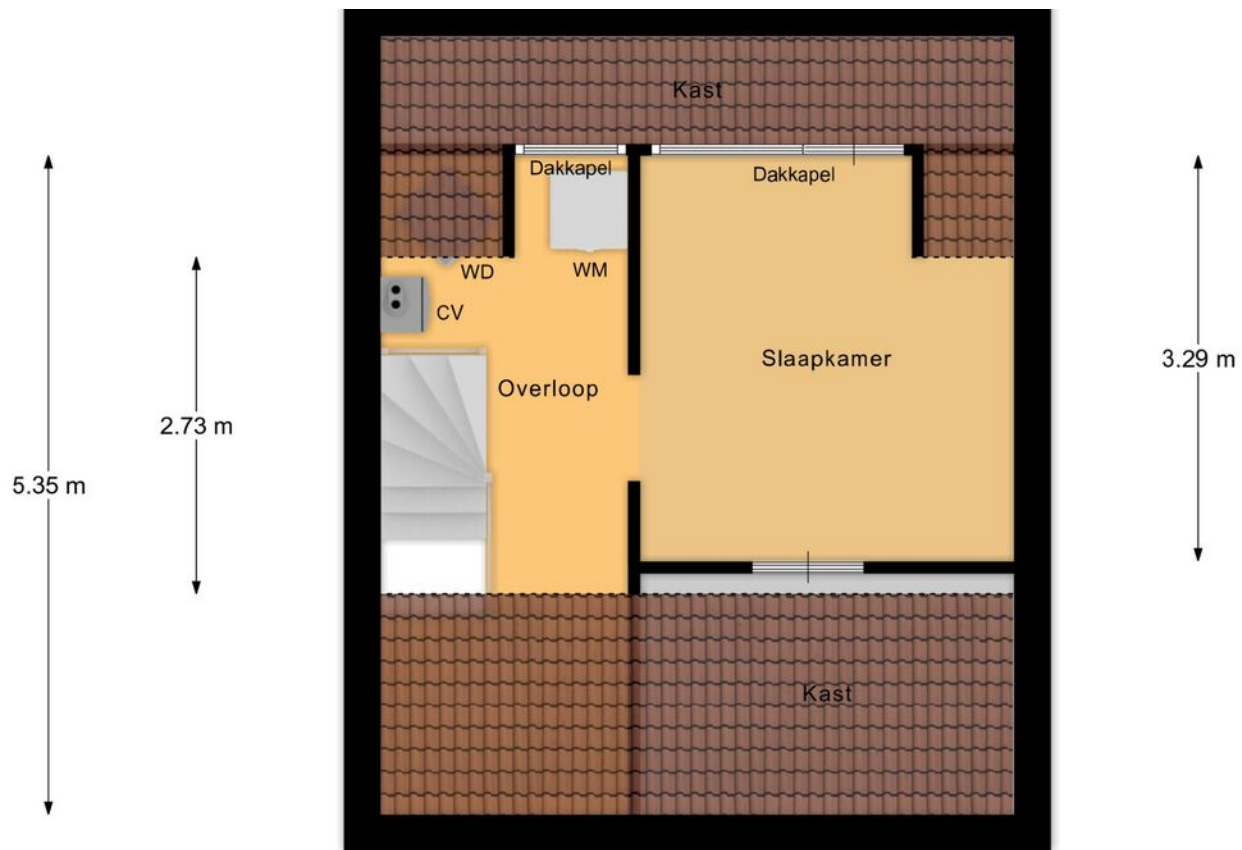


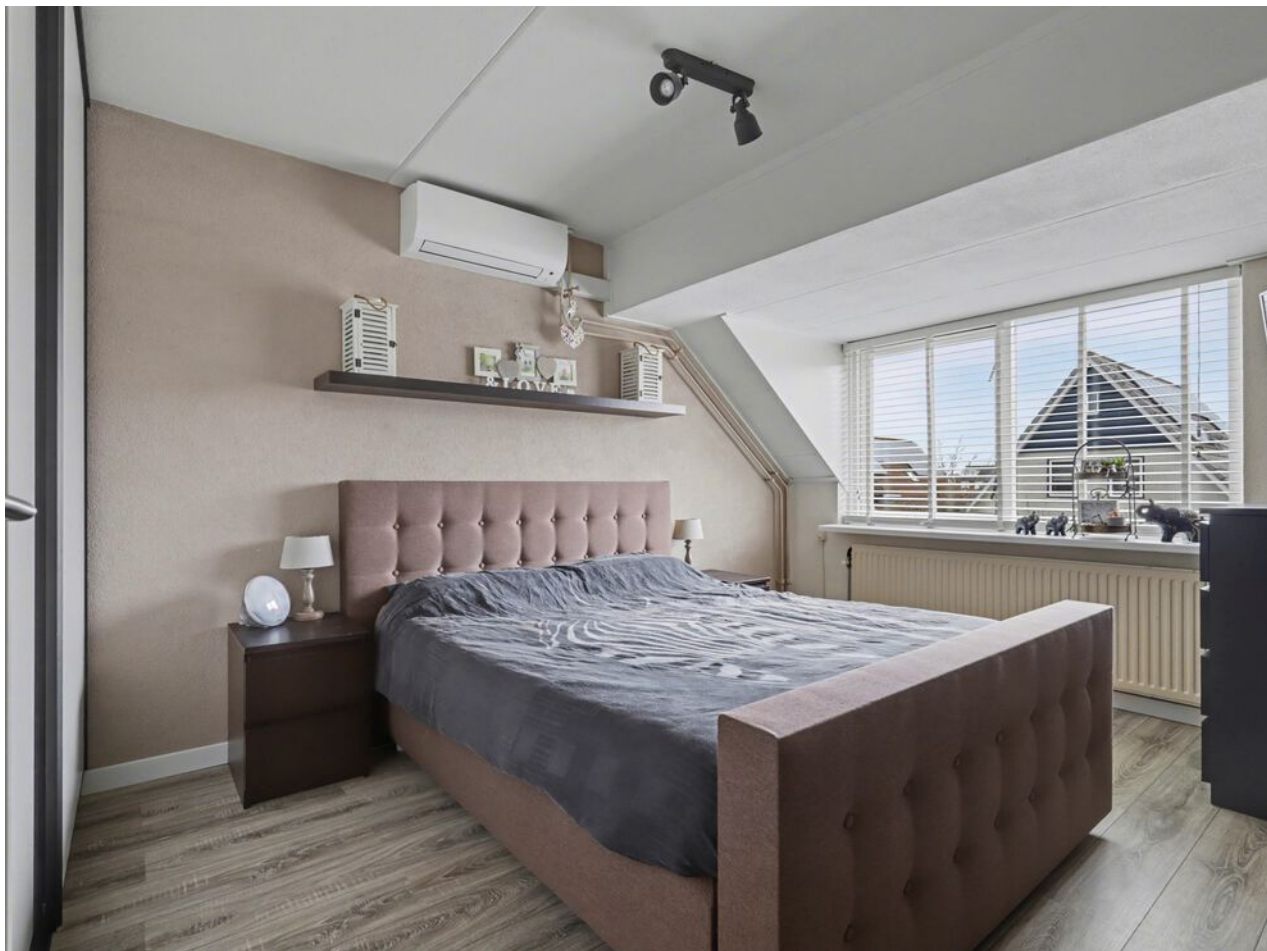


Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

